

# SÄIE

## Asuinrakennus Klingendahlin kortteliin

Säie tarjoaa niin asujilleen kuin korttelin muillekin asukkaille erinomaiset puitteet nauttia auringosta, luonnon läheisyydestä, asumismukavuudesta ja miellyttävästä ilmapiiristä. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon niin uusien asukkaitten kuin vanhojenkin tarpeet sekä sisäpihan toimivuus.

Rakennuksen suunnittelun konseptin lähtökohtana oli auringonvalon pääsyn salliminen mahdollisimman tehokkaasti jokaiseen rakennuksen osaan ja asuntoon, samalla mahdollistaen auringonvalon kulun Klingendahlin jo olemassa oleviin asuin- sekä toimistorakennuksiin. Tämä toteutettiin antamalla rakennukselle käärmemäinen muoto ja porrastamalla koko rakennusmassaa kohti pohjoista.

### TUNNUSLUKUJA

Kerrosala: 2105,3m<sup>2</sup>

4 yksiötä, 2 kaksiota

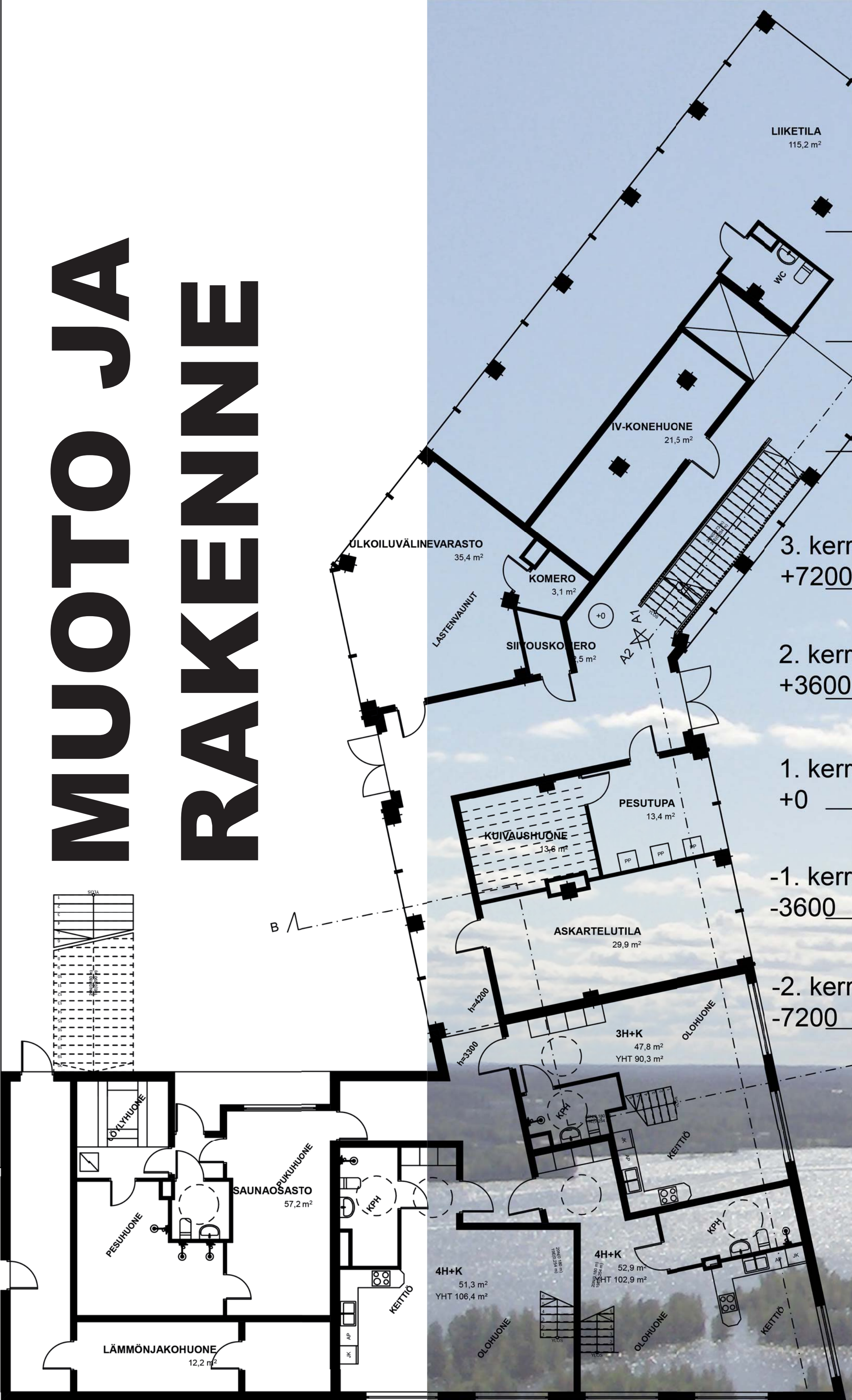
Rakennuksen tilavuus: 8442,3m<sup>3</sup>

Yhteenlaskettu huoneistoala: 1265,3m<sup>2</sup>

8 kolmiota, 5 neliötä



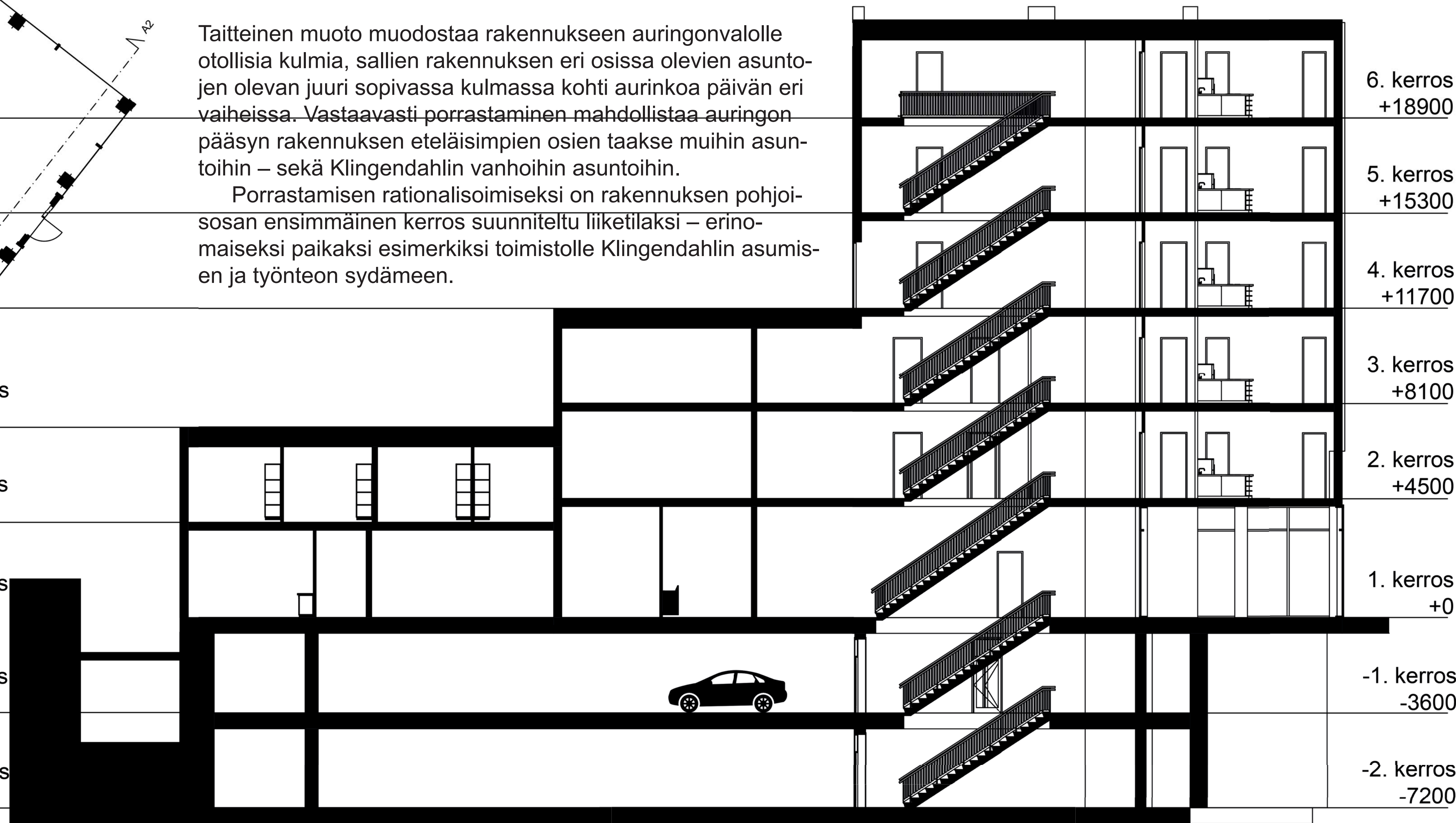
# MUOTO JA RAKENNE



1. kerroksen pohja, 1:00

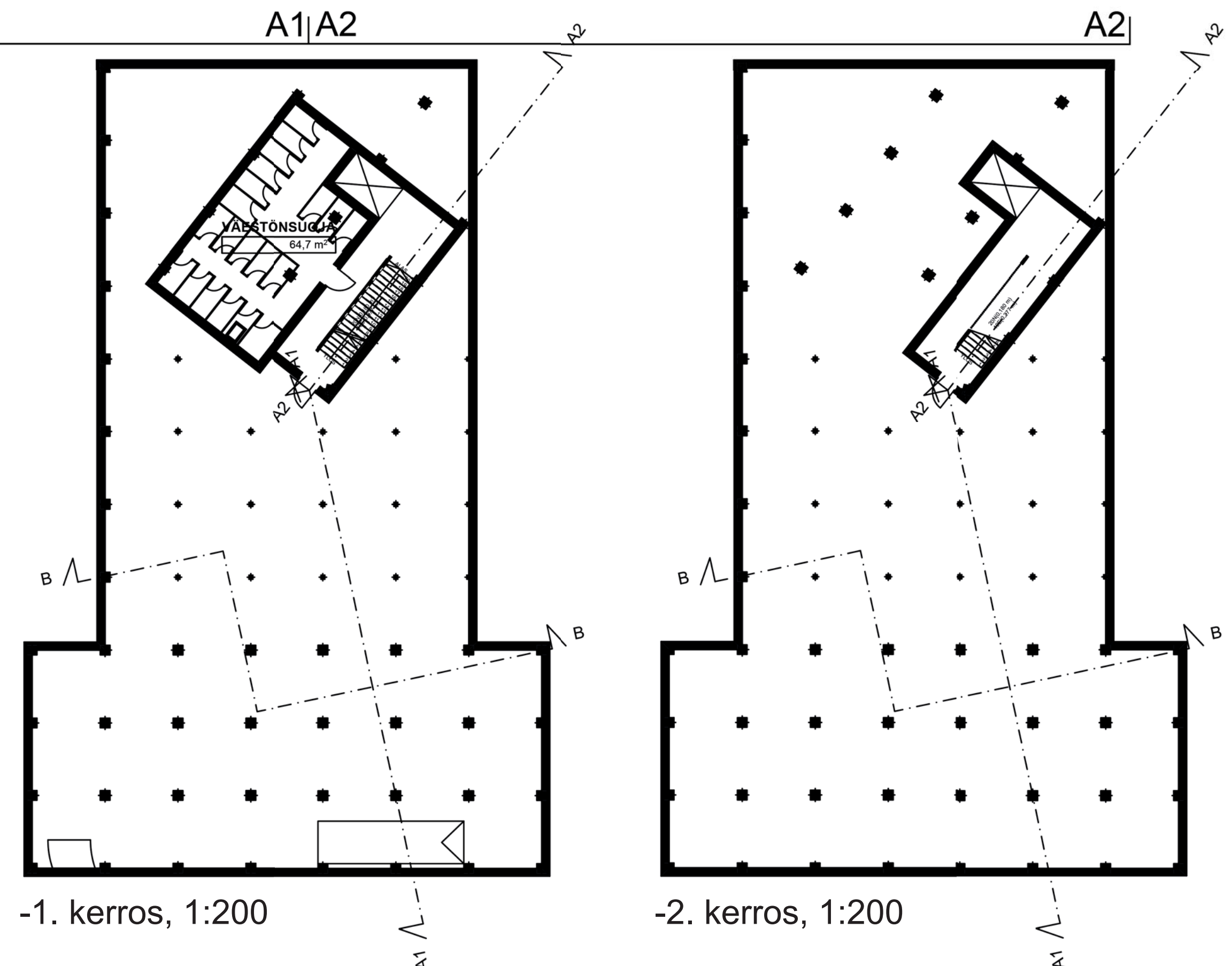
Taitteinen muoto muodostaa rakennukseen auringonvalolle otollisia kulmia, sallien rakennuksen eri osissa olevien asuntojen olevan juuri sopivassa kulmassa kohti aurinkoa päivän eri vaiheissa. Vastaavasti porrastaminen mahdollistaa auringon pääsyn rakennuksen eteläisimpien osien taakse muihin asuntoihin – sekä Klingendahlin vanhoihin asuntoihin.

Porrastamisen rationalisoimiseksi on rakennuksen pohjoisosan ensimmäinen kerros suunniteltu liiketilaksi – erinomaiseksi paikaksi esimerkiksi toimistolle Klingendahlin asumisen ja työnteon sydämeen.

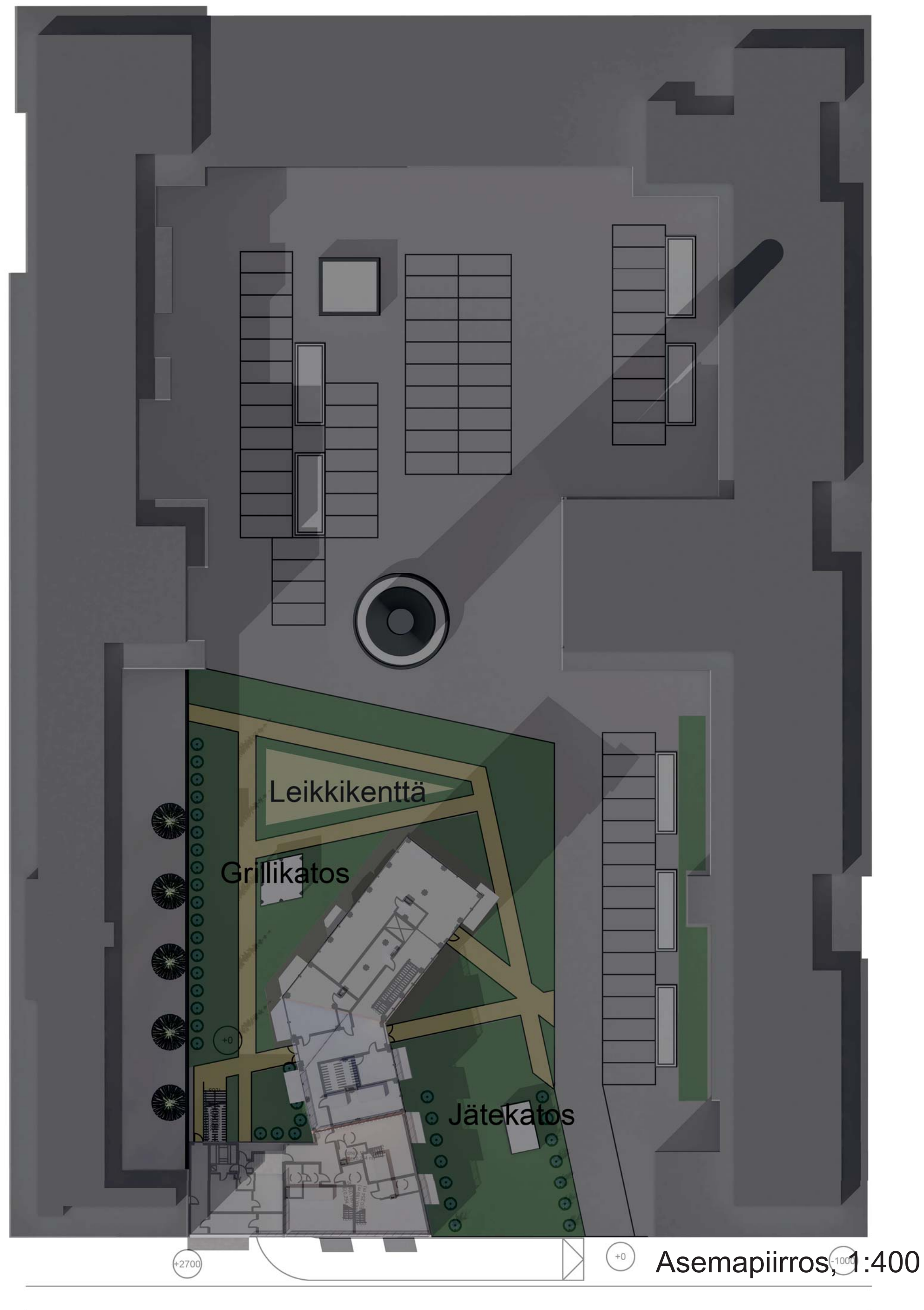


A1 A2  
Leikkaus A1A1A2A2, 1:100

Rakennuksen rakenne on luonnettaan tukeva. Siinä missä rakennus perustuu lähes kauttaaltaan kantaviin seiniin, tukeutuu pohjoisosa ensimmäisessä kerroksessa vankkaan pilaristoon mahdollistaen liiketilan isot lasiseinät sekä luoden näkymiä rakennuksen läpi – asukkaat näkevät mitä takapihalla tapahtuu jo kaukaa ja alueen arkkitehtuurin ihastelijat näkevät massiivisen Klingendahlin piipun juuren lasin läpi helpottaen koko alueen luonteen hahmottamista.





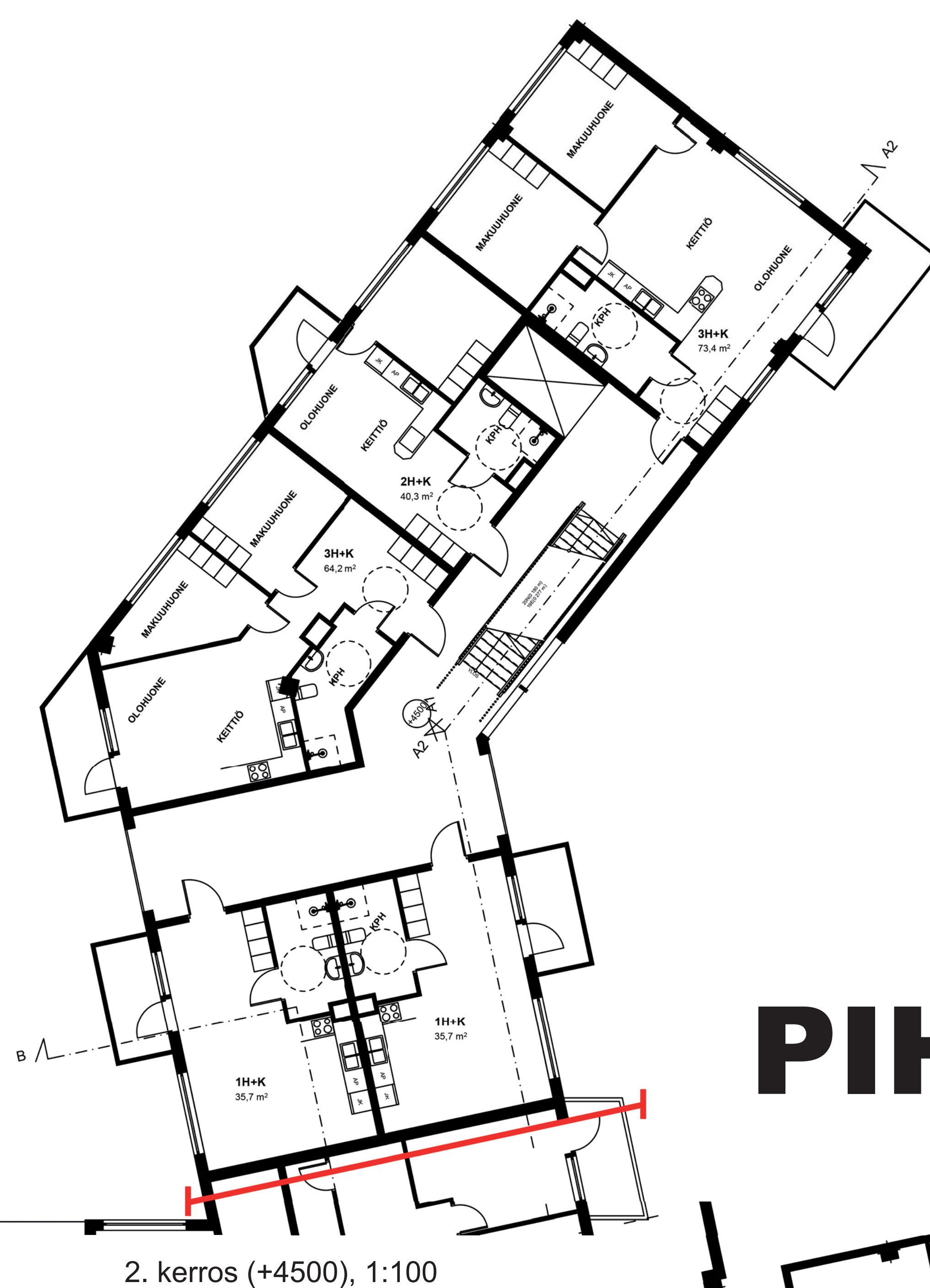
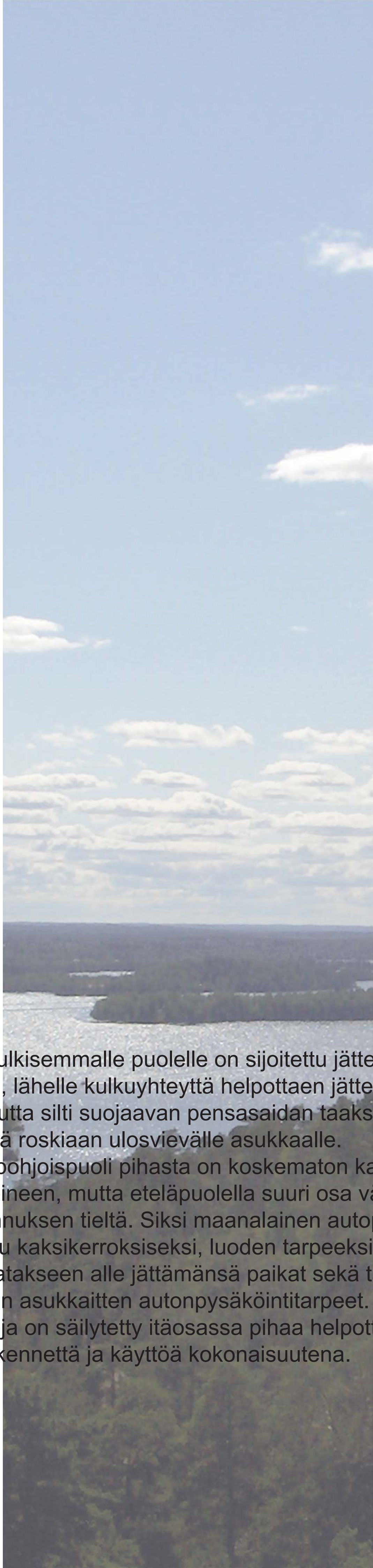


Kerrostalon piha-alue liittyy saumattomasti Klingendahlin sisäpihaan. Rakennus epäsäännöllisellä muodollaan jakaa sisäpihan kahteen luontevaan alueeseen, länsipuolen yksityisempään asuinpihaan ja itäpuolen julkisempaan pihaan. Tämä jako luo synergiaa Klingendahlin alkuperäisten rakennusten käytön kanssa – itäpuolen toimistot ja länsipuolen asunnot.

Yksityisemmällä pihalla sijaitsee huomattavasti pensaita ja nurmea, yhdistyen miellyttävästi länsipuolen jo olemassa oleviin kasveihin ja puihin, pensastoon ja kuusistoon. Näin lapsille muodostuu jännittäviä paikkoja seikailla ja leikkiä – turvassa omalla sisäpihalla. Lisäksi länsipuolelta pihaa löytyy grillikatos ilta-auringolle otolliselta sijainnilta sekä leikkikenttä, sopivan suojaisalta mutta silti keskeiseltä paikalta mahdollistaen suurenkin lapsikatraan kokoontuvan Klingendahlin sisäpihalla.

Itäpuolen julkisemmalle puolelle on sijoitettu jätteenkeräyskatos, lähelle kulkuyhteyttä helpottaen jätteenkeräystä, mutta silti suojaavan pensasaidan taakse antaen yksityisyyttä roskiaan ulosvievälle asukkaalle.

Piipun pohjoispuoli pihasta on koskematon kaikkine autopaikkoineen, mutta eteläpuolella suuri osa väistyy uudisrakennuksen tieltä. Siksi maanalainen autopaikoitus on muutettu kaksikerroksiseksi, luoden tarpeeksi autopaikkoja korvatakseen alle jättämänsä paikat sekä täyttääkseen uusien asukkaiden autonpysäköintitarpeet. Rivistö autopaikkoja on säilytetty itäosassa pihaa helpottaen pihan autoliikennettä ja käyttöä kokonaisuutena.



# PIHA



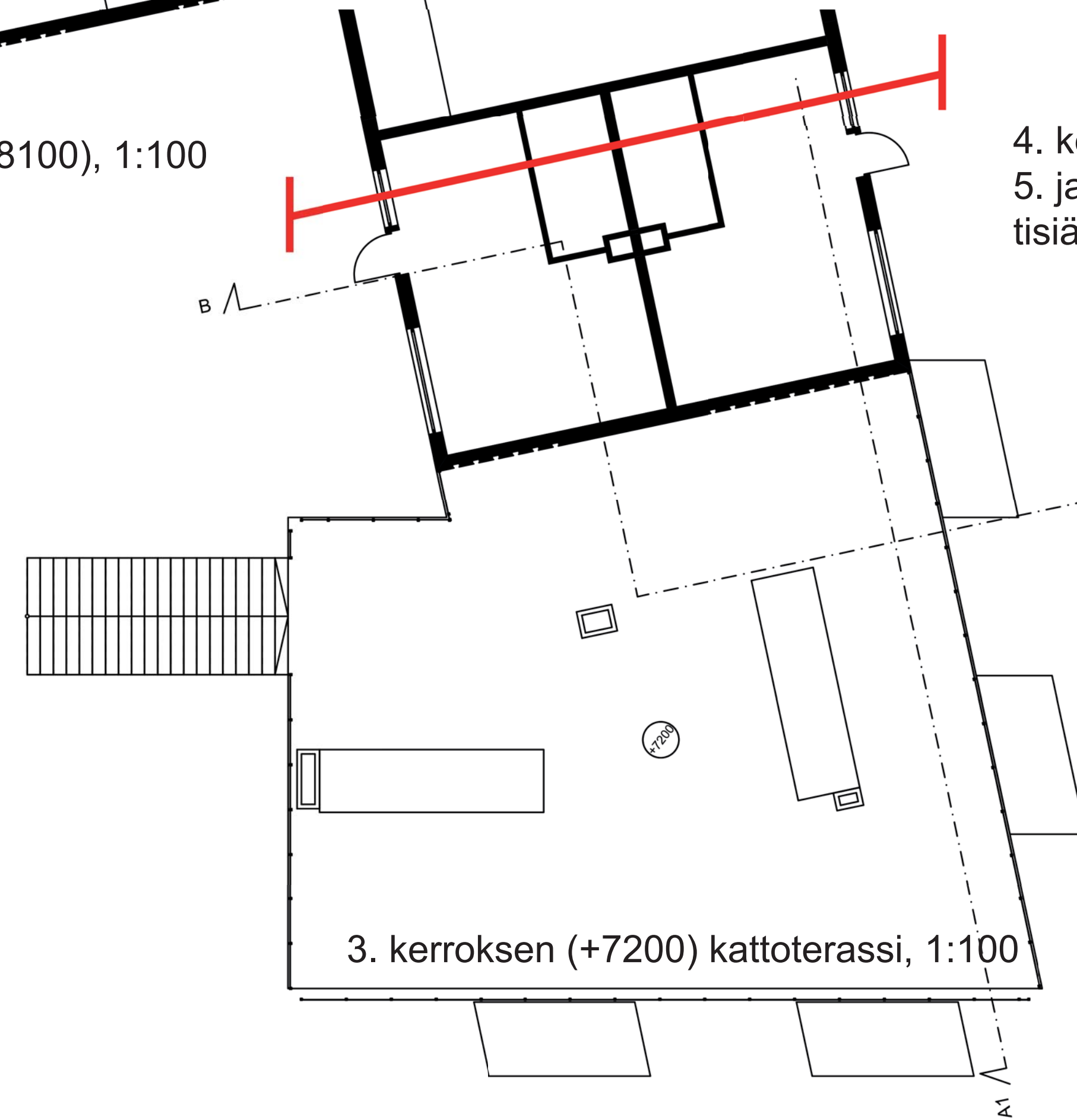




3. kerros (+8100), 1:100



4. kerros ja 4. kerroksen kattoterassi.  
5. ja 6. kerros ovat pohjaltaan identtisiä 4. kanssa. 1:100



3. kerroksen (+7200) kattoterassi, 1:100

# KATTOTERASSIT

Erittäin merkittävän osan rakennuksen luonnetta muodostavat porrastamisen tuomat kattoterassit. Autotie nousee joitain metrejä Klingendahlin eteläosan edustalla, mahdollistaen kulun suoraan kadulta saunaosaston katolle. Tältä katolta on kulku paitsi suoraan läntiselle sisäpihalle, helpottaen suunnattomasti jokapäiväistä kulkua alueella, mutta portaikon kautta suoraan koko eteläosan kattavalle kattoterassille. Lisäksi sisäkautta on mahdollista mennä neljänteen kerrokseen, josta on kulku ulos toiselle mittavalle kattoterassille. Nämä kattoterassit ovat koko korttelin parhaat paikat nauttia kesäisiä päivistä sekä auringon valosta. Terassit ovat tarkoitettu pääasiallisesti rakennuksen asukkaille, joten katoilla on hienot puitteet harrastaa esimerkiksi kasvinhoitoa.

Porrastetun muotonsa ansiosta rakennuksessa on vain yksi porraskuili ja hissi. Kaikki toimet ja tilat ovat lisäksi helposti saavutettavissa riippumatta missä asunnossa asuu. Tällainen yksirapaisuus luo ja vahvistaa rakennuksen sisäisen yhteisön ja identiteetin muodostumista.

4. kerros  
+11700

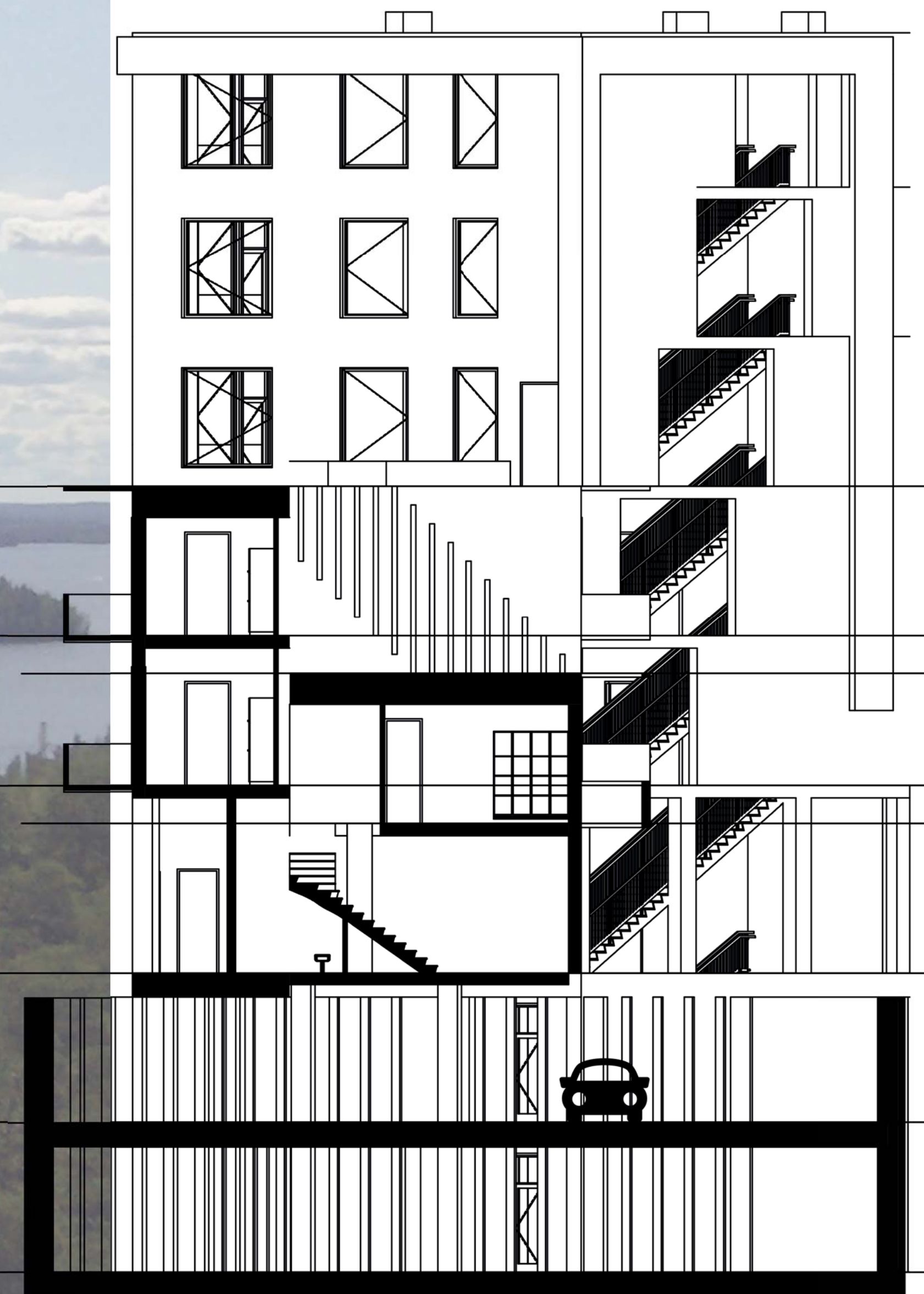
3. kerros  
+8100

2. kerros  
+4500

1. kerros  
+0

-1. kerros  
-3600

-2. kerros  
-7200



Leikkaus BB, 1:100

4. kerros  
+11700

3. kerros  
+7200

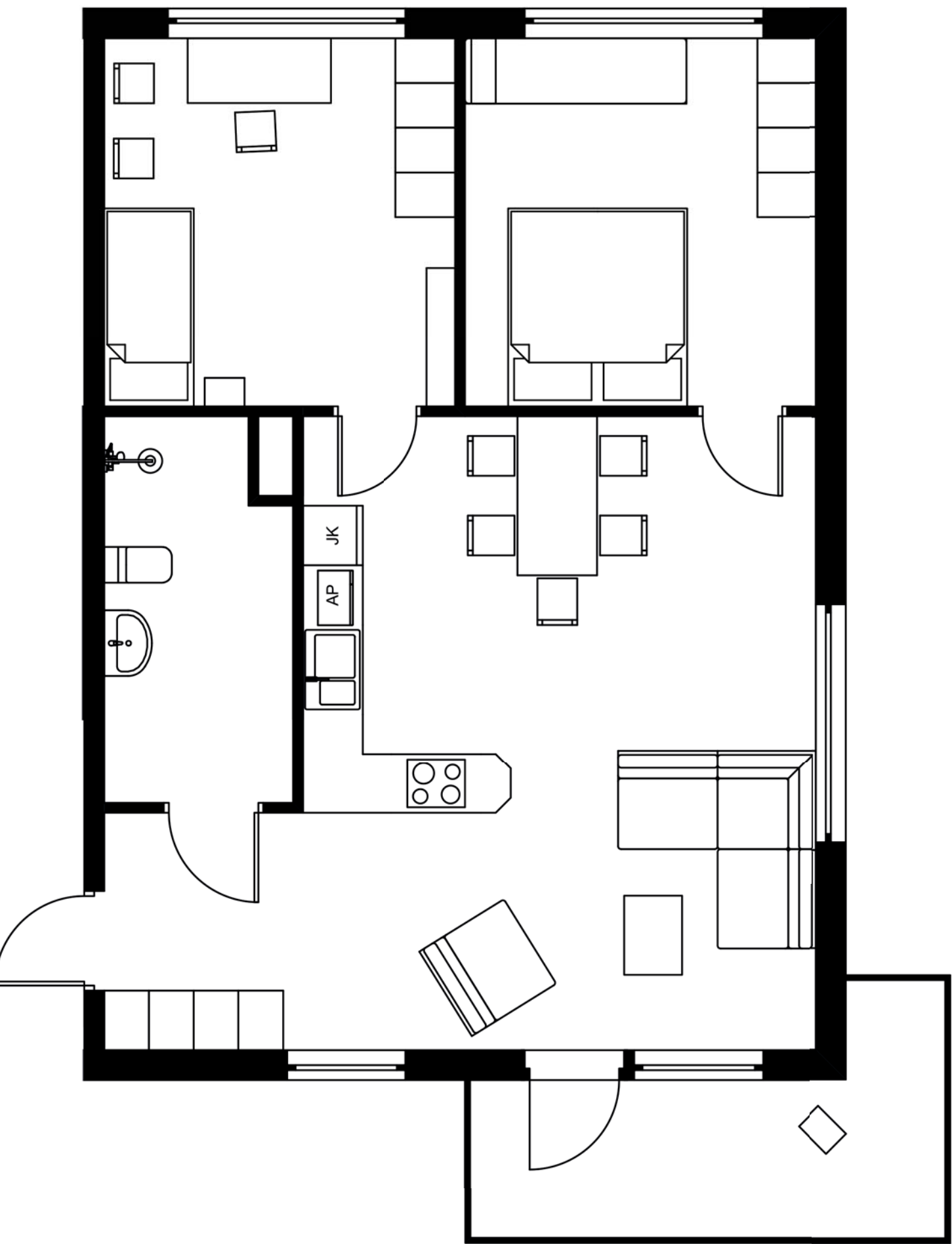
2. kerros  
+3600

1. kerros  
+0

-1. kerros  
-3600

-2. kerros  
-7200

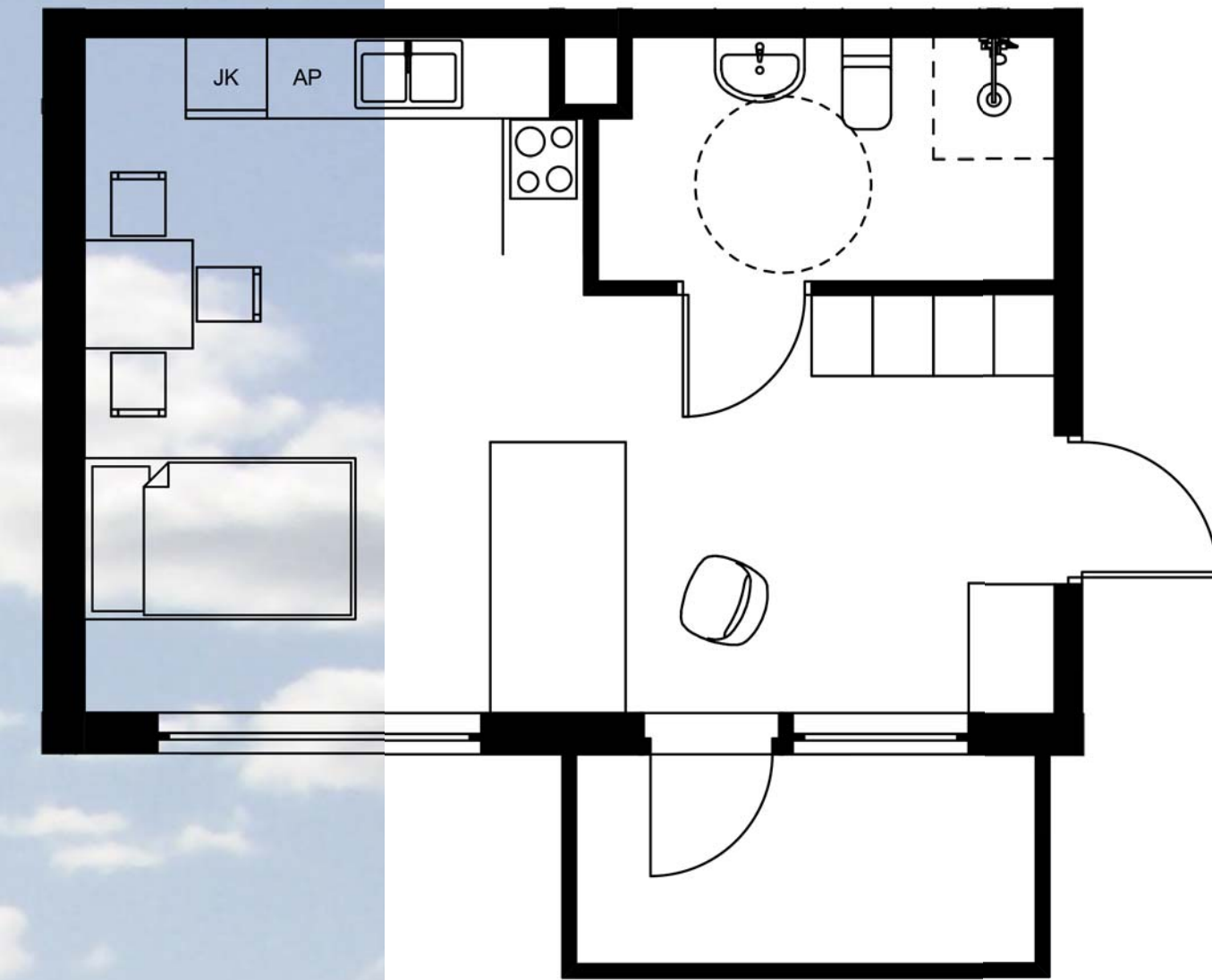




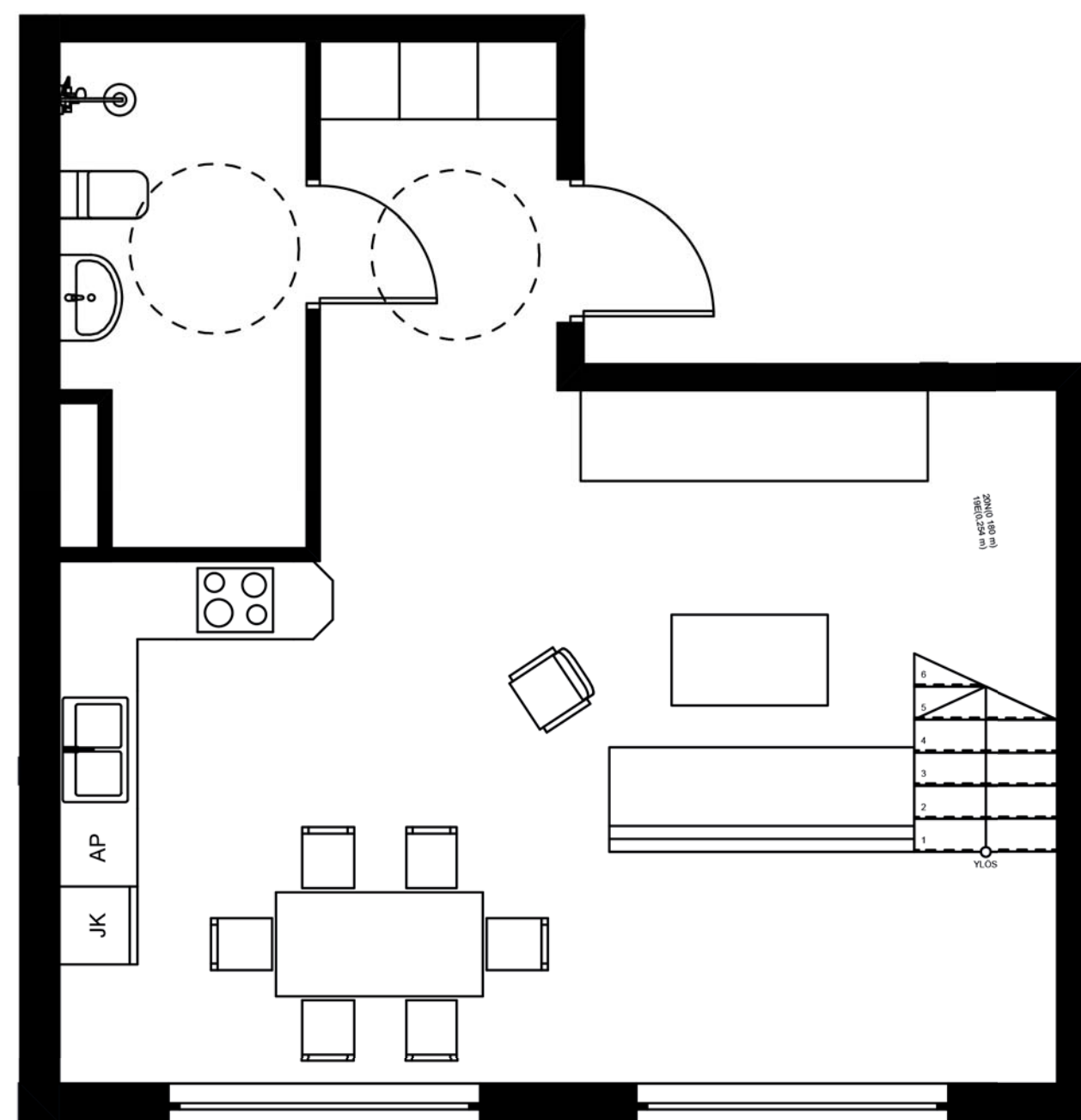
3H+K, 73,4m²



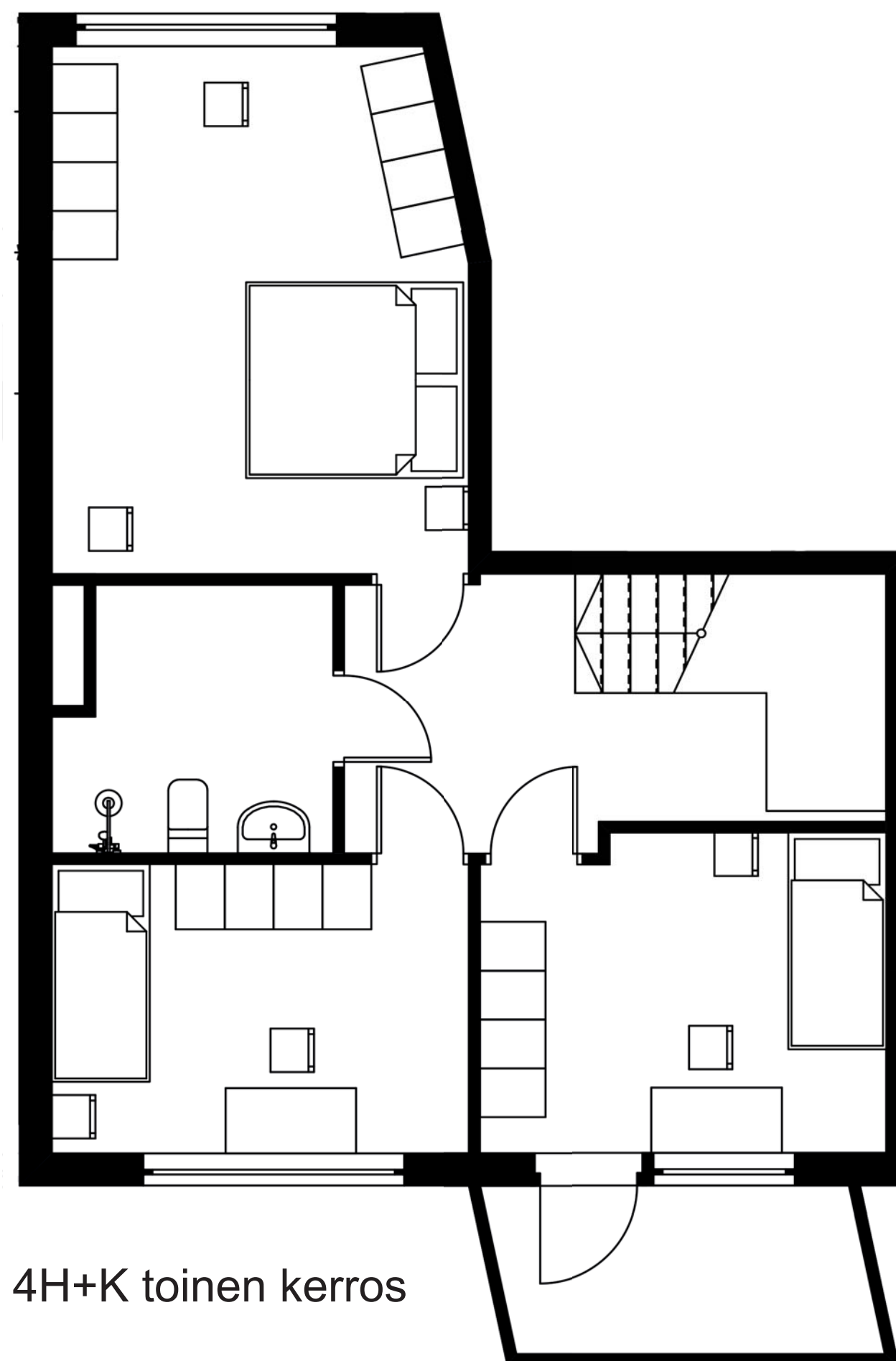
Näkymä kolmiosta



1H+K, 35,7m²



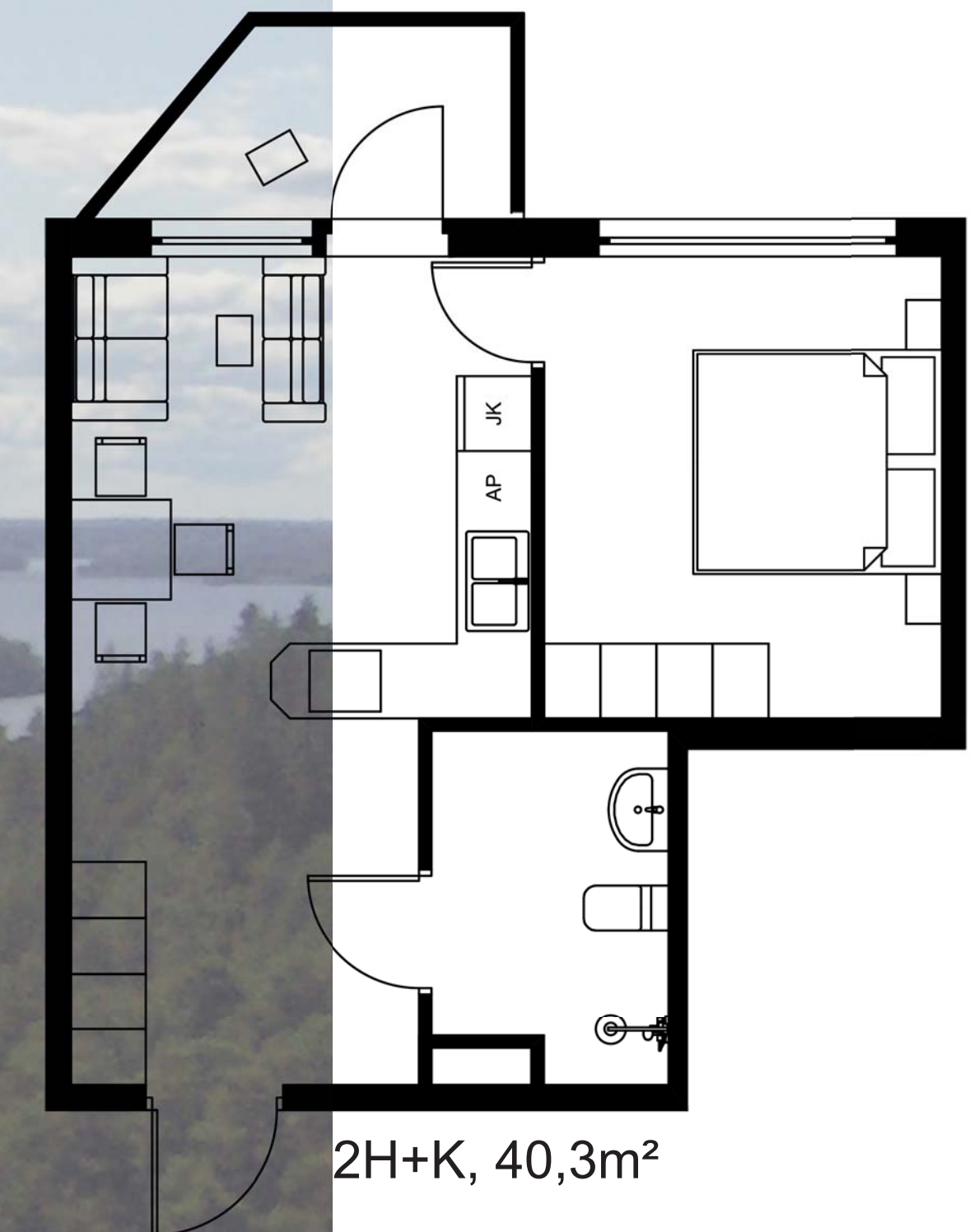
4H+K, 106,4m². Ensimmäinen kerros



4H+K toinen kerros

Eteläkärkeen on sijoitettu kaksi kaksikerroksista neliötä sekä yksi kolmio. Kaksikerroksisuutensa ansiosta asunnoissa on miellyttävä asua, vaikka osa huoneiston ikkunoista on ensimmäisessä kerroksessa. Nämä asunnot ovat erityisen lähellä pesutupaa, asuintalon mittavaa saunaosastoa sekä pihaa, ollen täten erityisen miellyttäviä kohteita lapsiperheille.

Loppuosassa rakennusta olevat asunnot ovat yksikerroksisia huoneistoja, joiden suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monimuotoiset käyttötavat sekä kodikas asuminen. Parvekkeet on sijoitettu rakennuksen yleisluonnetta tukevasti sekä miellyttäviä kahvihetkiä silmällä pitäen.



2H+K, 40,3m²

# ASUNTOTYYPPEJÄ



# JULKISIVUT



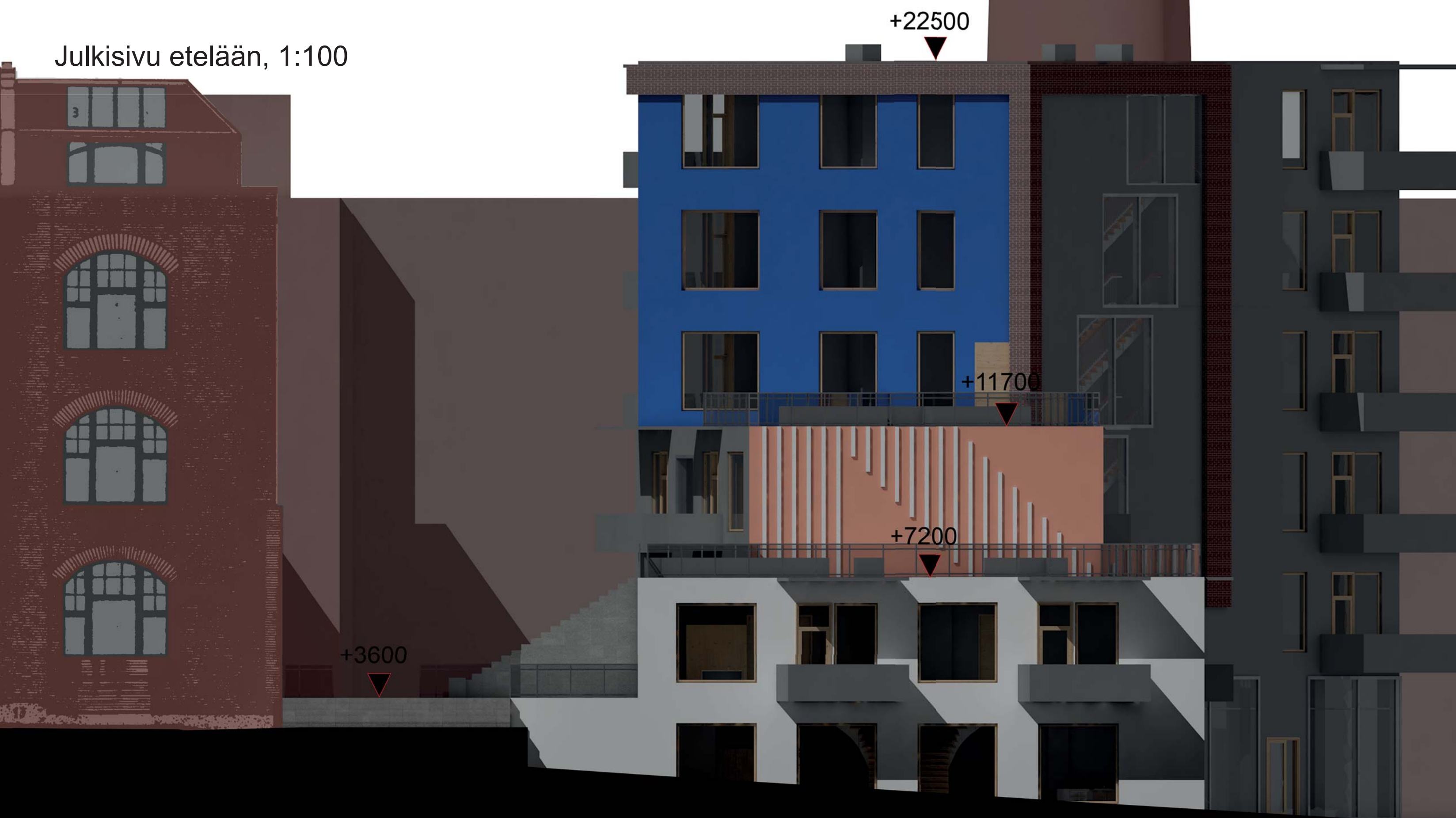
Julkisivu itään, 1:200



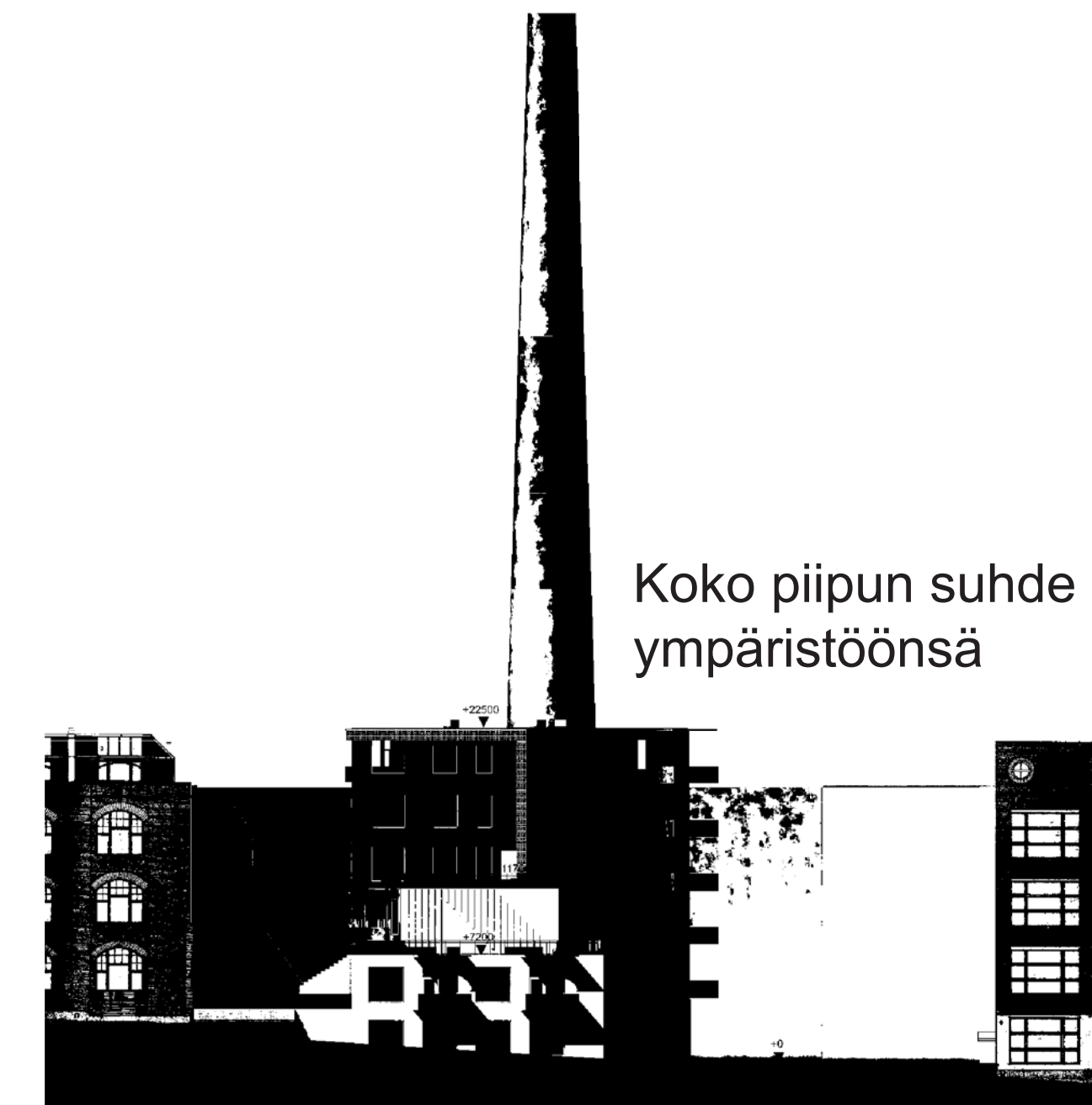
Julkisivu pohjoiseen, 1:200



Julkisivu länteen, 1:200



Julkisivu etelään, 1:100



Koko piipun suhde  
ympäristöönsä

Julkisivut perustuvat ympäristönsä haltuunottoon, mutta kuitenkin samalla sen yhteistomintaan. Raai'an betoninen yleisulkoasu luo kontrastin ympäristönsä perinteiseen punatiili-ilmeeseen, mutta jänteän säännöllinen ikkuna-aukotus kiinnittää sen visusti ympäristöönsä. Eteläosien maalatut seinät antavat tilaa hengähtää muutoin tilan haltuunsa ottavalta betonilta. Paikoittaiset punatiiliäiheet johdattelevat ja pysäyttävät katsetta, luoden eloa muutoin sangen säännölliseen julkisivuun.